

LA RÉF DU MOIS



Réhabilitation de logements collectifs et réhabilitation et extension d'un centre social

Localisation : Rue Ambroise Paré et rue Président Masaryk 42000 SAINT ETIENNE

Notre mission BASE + EXE	**Année** En cours	**SHON** îlot Est : 2 600 m² // îlot Ou 100 m² // Centre social : 6 4
Maître d'ouvrage HABITAT & METROPOLE & Ville de SAINT ETIENNE	**Architecte** KUBE Architecture & PROJET D	**Montant travaux** 10 663 400 €
BET Fluides BE.B.C	**BET Structure** BOST INGENIERIE	**Neuf ou Réhabilitation** Réhabilitation

La touche CMÉco

Une des particularités de ce projet tient au temps écoulé entre le concours (2019) et le lancement du chantier (2025 pour l'îlot Ouest) et la résilience dont il fallut faire preuve. Malgré la crise Covid, l'impact du conflit en Ukraine, les estimations faites en 2020 ont pu être tenues.
La découverte inattendue d'un tunnel ferroviaire sous l'Îlot Ouest a conduit à repenser la technique des fondations nécessaires à l'installation des ascenseurs. Les micropieux prévus initialement n'étant plus envisageables, le cabinet a donc opté pour un radier. Pour le reste, CM Eco a capitalisé son expérience en matière de déconstruction technique et de dépollution des matériaux (mâchefer, amiante), de rénovation de thermique mais aussi d'amélioration acoustique pour limiter les contraintes liées à la proximité de la RN88.

Autres

Le contenu du projet Ce vaste projet de rénovation concerne un ensemble immobilier édifié dans les années 1930 au sud-ouest de Saint-Étienne, dans le quartier de Solaure. Il comprend la démolition partielle de logements locatifs sociaux, la réhabilitation des logements conservés ainsi que la restructuration et l'extension d'un centre social. **îlot Est - *Montant : 3 710 000 € HT*** : démolition de 71 logements pour dédensifier la parcelle et rénovation de 40 logements conservés (rénovation thermique, restructuration pour créer des appartements plus grands, création de sanitaires). **Îlot Ouest** - ***Montant : 5 231 400 € HT*** : démolition de deux têtes d'îlots, soit 30 logements et rénovation de 56 logements rénovés et d'un local associatif au rez-de-chaussée. **Centre social** - ***Montant : 1 722 000 € HT*** **:** Rénovation de l'existant (180 m^2) et construction d'une extension (570 m^2) avec création de deux salles d'activités associatives. Pour chaque îlot résidentiel et pour le centre social, l'objectif thermique correspond aux exigences de la RT par élément. La restructuration des logements conservés a nécessité une reprise structurelle des gaines techniques.





CM économistes | Christophe Chenevier & Jérôme Mochkovitch
le 912 | 6 rue de Molina | 42000 Saint-Étienne | 04 77 92 39 42 | www.cm-economistes.fr | contact@cm-economistes.fr