

LA RÉF DU MOIS

1/1



Requalification de la friche Faugier en pôle multi activités

Localisation : 2 Boulevard Léon Rocher 43190 TENCE

Notre mission
BASE + EXE

Année
Livraison en Mai 2028

SHON
2013

Maître d'ouvrage
Communauté de Communes du Haut Lignon et Mairie de TENCE

Architecte
GALLET Architectes & CAAZ
Architecture

Montant travaux
6 170 200 €

BET Fluides
CLEMATIS

BET Structure
ARBORESCENCE – BOBI
Réemploi – Indigène Paysages –

Neuf ou Réhabilitation
Réhabilitation et neuf

La touche CMÉco

Le cabinet a bouclé sa mission DCE en cinq semaines, un délai serré étant donné la complexité du projet, qui regroupe sur une parcelle restreinte quatre ERP différents avec des contraintes fortes en matière de sécurité incendie. L'acoustique de la salle polyvalente a également fait l'objet d'une grande attention afin de préserver la tranquillité du voisinage. Très performant sur le plan énergétique, le projet intègre des matériaux biosourcés (bois et paille) et de réemploi de pierres issues de l'ancienne ferme pour l'habillage pierres des bâtiments (en collaboration avec le BET Réemploi). À noter enfin : l'alignement de l'appel d'offres avec l'estimation de CMÉco.

Autres

Le contenu du projet Requalification de la friche d'un ancien moulinage du centre bourg en un pôle multi activité. Le projet comprend la construction d'un centre de loisirs et d'une salle polyvalente, l'extension de l'office du tourisme et la réhabilitation d'un bâtiment destiné au siège de la Communauté de communes, ainsi que l'aménagement d'un impluvium et d'un parking. Les bâtiments du centre de loisirs, de l'office du tourisme et de la salle polyvalente sont réalisés en murs à ossature bois. Couverture et bardage zinc pour le centre de loisirs et l'office de tourisme. Paille en toiture pour la salle polyvalente. La performance thermique répond aux critères de la RE2020 pour le centre de loisirs et l'office du tourisme (niveau seuil 2025).