



Construction d'un hôtel 3 étoiles de 67 chambres

Localisation : 1 rue Andrée Jeantet 42400 SAINT CHAMOND

Notre mission BASE + EXE	**Année** Livraison en 2027	**SHON** 2100
Maître d'ouvrage SAS SCABOTEL	**Architecte** CIMAISE	**Montant travaux** 5 800 000 €
BET Fluides COGIFLUIDE	**BET Structure** BOST INGENIERIE	**Neuf ou Réhabilitation** Neuf

La touche CMÉco
Le cabinet a bouclé sa mission dans un délai record de trois semaines, en collaborant à la fois avec l'investisseur et le futur exploitant, pour valider tous les aspects techniques : acoustique, thermique, gaines, tenue au feu, préfabrication de certains éléments… Après prise en compte de toutes les modifications, il a effectué un calage technique avec les entreprises retenues. Son estimation des coûts est conforme aux prix des marchés.

Autres
Le contenu du projet Construction en milieu périurbain d'un hôtel sur trois niveaux qui sera exploité par le groupe Accor sous marque Ibis Styles. 67 chambres + espaces communs : hall d'entrée, espace petit déjeuner de 94 places, cuisine, salles de séminaire et de fitness. Design intérieur sur le thème du basket-ball, d'où des adaptations : portes de 2,40 m de haut, chambres conçues autour de lits de 2,40 m, etc. Locaux chauffés par pompe à chaleur, réglementation thermique RT 2012.

CM économistes | Christophe Chenevier & Jérôme Mochkovitch
le 912 | 6 rue de Molina | 42000 Saint-Étienne | 04 77 92 39 42 | www.cm-economistes.fr | contact@cm-economistes.fr