

LA RÉF DU MOIS

1/1



Rénovation et modernisation du Cinéma DIAGONAL

Localisation : 5 rue de Verdun 34000 MONTPELLIER

Notre mission
BASE + EXE

Année
Livraison Octobre 2026

SHON
1943

Maître d'ouvrage
TRANSVERSAL FILMS - Cinéma
Diagonal

Architecte
UNES Architecte (Clémence
Boyer) et Philippine Lemaire

BET Fluides
BETSO

BET Structure
BOST INGENIERIE

Montant travaux
2 420 000 €

Neuf ou Réhabilitation
Réhabilitation

La touche CMÉco

Le cabinet a su gérer les multiples évolutions du projet au cours des différentes phases d'étude (APS, APD, PRO, DCE). L'approche technique a été extrêmement exigeante du fait de la diversité des interventions et des contraintes liées au plan du cinéma (superposition de salles, planchers en pente) ainsi qu'à son implantation en zone piétonne. Prévue de longue date, la fermeture du cinéma pour travaux ne pouvait, en effet, être ni décalée ni rallongée, ce qui a imposé des délais de travail parfois très courts. L'intervention de quatre collaborateurs de CMÉco a permis de produire les estimations, le DCE et l'analyse des offres dans le calendrier fixé.

Autres

Le contenu du projet Rénovation partielle d'un cinéma d'art et d'essai de six salles, situé en plein centre-ville de Montpellier. Rénovation des salles, reconfiguration des salles du rez-de-chaussée pour les rendre accessibles aux PMR, modification structurelle de toute la zone centrale (accueil, sas d'accès aux salles), création de sanitaires, travaux mise aux normes ERP, rénovation complète de l'installation électrique, remplacement et modernisation du système de traitement d'air. Amélioration thermique et acoustique. Réfection partielle de la toiture.