

# LA RÉF DU MOIS



# 1/1



## Construction d'un immeuble de 29 logements privés - Sérénity

**Localisation :** 32 Place des Combattants d'Afrique du Nord 42600 SAVIGNEUX

**Notre mission**  
BASE + EXE + OPC

**Année**  
En cours

**SHON**  
2070

**Maître d'ouvrage**  
THOMAS SA

**Architecte**  
Jean-Luc MATHAIS

**Montant travaux**  
3 546 300 €

**BET Fluides**  
CLEMATIS

**BET Structure**  
INGENIERIE CONSTRUCTION

**Neuf ou Réhabilitation**  
Neuf

### La touche CMÉco

Le cabinet a géré les adaptations liées au passage en cours de projet de la RT 2012 à la RE 2020. Suite à une Analyse du cycle de vie (ACV), il a identifié des matériaux alternatifs (béton bas carbone, garde-corps en aluminium, etc.) afin de réduire le bilan carbone. En phase travaux, il assure à la demande de l'architecte l'ordonnancement et le pilotage de chantier : planning, vérifications de conformité, visites et comptes-rendus hebdomadaires.

### Autres

**Le contenu du projet** Construction d'un immeuble R+4 de 29 logements en accession, du T2 au T4, dans un secteur urbain en cours de réaménagement. Terrain en dénivelé : un étage de différence entre l'avant et l'arrière du bâtiment. Garages et commerces en rez-de-chaussée. Hall commun desservant deux cages d'escalier. Appartements de standing, superficie 50 à 134 m<sup>2</sup>, grandes terrasses. Chauffage par le sol, par gaz ou pompe à chaleur. Réglementation RE 2020.