

LA RÉF DU MOIS

1/1



Construction d'une Maison de santé à faible impact carbone

Localisation : Rue des Molières 42500 LE CHAMBON FEUGEROLLES

Notre mission
BASE + EXE

Année
2026

SHON
659

Maître d'ouvrage
CAP METROPOLE

Architecte
URB1N

Montant travaux
1 588 500 €

BET Fluides
CLEMATIS

BET Structure
ICOBA rabeisen

Neuf ou Réhabilitation
Neuf

La touche CMÉco

Le cabinet a dû gérer les multiples exigences de ce projet qui cumulait les spécificités : construction sur terrain pollué et fragilisé par la présence de galeries, zone inondable, forte déclivité du sol... Le programme a connu par ailleurs plusieurs évolutions significatives ; CM Économistes a proposé pour chacune des solutions et optimisations qui ont permis *in fine* de respecter le budget initial et de tenir les objectifs de faible impact carbone.

Autres

Le contenu du projet Construction d'une maison de santé comprenant cinq cabinets médicaux, des bureaux et des locaux techniques. Bâtiment bas carbone sur trois niveaux (rez-de-jardin, rez-de-chaussée, 1^{er} étage), sur un ancien site d'exploitation minière. Fondations sur pieux, vides sanitaires ventilés, soutènements en béton et structure en béton de bois, matériau innovant à impact carbone négatif. Traitement acoustique des salles de consultation. Toitures végétalisées et plantées. Livraison prévue en 2026. **Notre mission** BASE + EXE



CM économistes | Christophe Chenevier & Jérôme Mochkovitch

le 912 | 6 rue de Molina | 42000 Saint-Étienne | 04 77 92 39 42 | www.cm-economistes.fr | contact@cm-economistes.fr