

1/1



## Construction d'une Maison de santé à faible impact carbone

Localisation: Rue des Molières 42500 LE CHAMBON FEUGEROLLES

Notre missionAnnéeSHONBASE + EXEEn cours659

Maître d'ouvrageArchitecteMontant travauxCAP METROPOLEURB1N1 588 500 €

BET FluidesBET StructureNeuf ou RéhabilitationCLEMATISICOBA rabeisenNeuf

## La touche CMÉco

Le cabinet a dû gérer les multiples exigences de ce projet qui cumulait les spécificités: construction sur terrain pollué et fragilisé par la présence de galeries, zone inondable, forte déclivité du sol... Le programme a connu par ailleurs plusieurs évolutions significatives; CM Économistes a proposé pour chacune des solutions et optimisations qui ont permis *in fine* de respecter le budget initial et de tenir les objectifs de faible impact carbone.

## **Autres**

**Le contenu du projet** Construction d'une maison de santé comprenant cinq cabinets médicaux, des bureaux et des locaux techniques. Bâtiment bas carbone sur trois niveaux (rezde-jardin, rez-de-chaussée, 1<sup>er</sup> étage), sur un ancien site d'exploitation minière. Fondations sur pieux, vides sanitaires ventilés, soutènements en béton et structure en béton de bois, matériau innovant à impact carbone négatif. Traitement acoustique des salles de consultation. Toitures végétalisées et plantées. Livraison prévue en 2026. **Notre mission** BASE + EXE

