

1/1



## Construction d'un Ehpad « nouvelle génération » de 104 lits

Localisation: Chemin de Champlas - Les Terrasses 42570 SAINT HEAND

Notre missionAnnéeSHONBASE + EXEEn cours6800

Maître d'ouvrageArchitecteMontant travauxEHPAD Saint LouisJean-Luc MATHAIS15 648 615 €

BET FluidesBET StructureNeuf ou RéhabilitationINGENIUMINGENIERIE CONSTRUCTIONNeuf

## La touche CMÉco

Le cabinet compte de nombreuses références d'Ehpad et s'est appuyé sur son expertise pour mener ce projet novateur, en étroite collaboration avec l'Architecte. Des aspects comme le confort et la sécurité des locaux, la gestion des accès et la sécurité incendie, la minimisation des circulations des soignants ont été optimisés avec succès, dans le respect du budget : l'écart entre l'enveloppe initiale et les marchés de travaux est inférieur à 2%.

## **Autres**

**Le contenu du projet** Construction d'un Ehpad « nouvelle génération » de 104 lits, conçu comme un lieu de vie plutôt qu'un bâtiment hospitalier. Accueil de jour, cabinet médical, unité Alzheimer, bar - restaurant ouvert au public, salon de coiffure, salon de massage, couloirs à virages arrondis... Sol rocheux à forte pente : trois niveaux (rez-de-jardin, rez-de-chaussée, 1 <sup>er</sup> étage) sur un dénivelé de 7 mètres, d'où une gestion spécifique de l'étanchéité, des réseaux et de l'équilibre déblais - remblais. Livraison en 2027. **Notre mission** BASE + EXE





