

LA RÉF DU MOIS

1/1



Construction d'un Ehpad « nouvelle génération » de 104 lits

Localisation : Chemin de Champlas - Les Terrasses 42570 SAINT HEAND

Notre mission
BASE + EXE

Année
En cours

SHON
6800

Maître d'ouvrage
EHPAD Saint Louis

Architecte
Jean-Luc MATHAIS

Montant travaux
15 648 615 €

BET Fluides
INGENIUM

BET Structure
INGENIERIE CONSTRUCTION

Neuf ou Réhabilitation
Neuf

La touche CMÉco

Le cabinet compte de nombreuses références d'Ehpad et s'est appuyé sur son expertise pour mener ce projet novateur, en étroite collaboration avec l'Architecte. Des aspects comme le confort et la sécurité des locaux, la gestion des accès et la sécurité incendie, la minimisation des circulations des soignants ont été optimisés avec succès, dans le respect du budget : l'écart entre l'enveloppe initiale et les marchés de travaux est inférieur à 2%.

Autres

Le contenu du projet Construction d'un Ehpad « nouvelle génération » de 104 lits, conçu comme un lieu de vie plutôt qu'un bâtiment hospitalier. Accueil de jour, cabinet médical, unité Alzheimer, bar - restaurant ouvert au public, salon de coiffure, salon de massage, couloirs à virages arrondis... Sol rocheux à forte pente : trois niveaux (rez-de-jardin, rez-de-chaussée, 1^{er} étage) sur un dénivelé de 7 mètres, d'où une gestion spécifique de l'étanchéité, des réseaux et de l'équilibre déblais - remblais. Livraison en 2027. **Notre mission** BASE + EXE

