

LA RÉF DU MOIS



1/1



Construction de 40 logements sociaux à faible impact carbone - « Les Hauts de Terrenoire »

Localisation : Rue des Hauts de Terrenoire 42000 SAINT ETIENNE

Notre mission
BASE + EXE

Année
En cours

SHON
3340

Maître d'ouvrage
LE TOIT FOREZIEN

Architecte
Jean-Luc MATHAIS

Montant travaux
5 691 500 €

BET Fluides
INGENIUM

BET Structure
INGENIERIE CONSTRUCTION

Neuf ou Réhabilitation
Neuf

La touche CMÉco

Pour le cabinet, c'était le tout premier projet utilisant le matériau de la start-up iséroise CCB Greentech. Malgré un surcoût important par rapport aux bétons traditionnels, l'enveloppe financière allouée aux travaux a été respectée : il n'y a eu aucun dépassement entre l'avant-projet sommaire et le dossier de consultation des entreprises. Preuve qu'il est possible de concilier ambition environnementale et maîtrise des coûts.

Autres

Notre mission BASE + EXE **Le contenu du projet** Dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain, construction de trois immeubles R+3 totalisant 40 logements du T2 au T4, destinés à la location et à l'accession PSLA. Volonté du maître d'ouvrage de réaliser un bâtiment exemplaire en termes d'impact environnemental, d'où l'emploi pour les murs porteurs du « béton de bois », matériau innovant à impact carbone négatif associant des déchets de bois et du béton.