Réhabilitation de 2 bâtiments pour le redéploiement du Musée des Grenadières

Localisation : Rue du Puy Mayol 42440 CERVIERES

Notre mission BASE + EXE	**Année** En cours	**SHON** 656
Maître d'ouvrage LOIRE FOREZ AGGLOMERATION	**Architecte** ATELIER DES VERGERS	**Montant travaux** 2 486 000 €
BET Fluides CLEMATIS	**BET Structure** GUIVIBAT INGENIERIE	**Neuf ou Réhabilitation** Réhabilitation

La touche CMÉco
Les difficultés résidaient dans la grande diversité des travaux et dans l'ampleur de la réhabilitation : le bâtiment, mitoyen de deux habitations, ne pouvait pas être rasé et reconstruit. De plus, il fallait adapter ce bâti vieux de trois siècles aux normes ERP. En lien avec ses partenaires, CM Économistes est parvenu à maîtriser le budget : les prix à l'ouverture des plis sont inférieurs de 5% aux estimations du concours.

Autres
Notre mission BASE + EXE **Le contenu du projet** Réhabilitation lourde d'un bâtiment du XVIIIe siècle pour y héberger un musée. Réfection des façades et de la toiture, transformations structurelles, redistribution des espaces et des escaliers, remplacement des ouvrants, isolation intérieure, installation d'un chauffage par géothermie et d'un ascenseur, réfection des planchers, etc. Démolition d'une grange en maçonnerie, reconstruction en ossature bois.

CM économistes | Christophe Chenevier & Jérôme Mochkovitch
le 912 | 6 rue de Molina | 42000 Saint-Étienne | 04 77 92 39 42 | www.cm-economistes.fr | contact@cm-economistes.fr