

LA RÉF DU MOIS

1/1



Construction de l'ensemble de 4 immeubles de bureaux "Le Sigale"

Localisation : 1 rue Gutenberg 42270 SAINT PRIEST EN JAREZ

Notre mission BASE + EXE	Année En cours	SHON 11218
Maître d'ouvrage INOVO	Architecte CIMAISE	Montant travaux 4 554 000 €
BET Fluides GENIM	BET Structure BOST INGENIERIE	Neuf ou Réhabilitation Neuf

La touche CMÉco

Le cabinet a réalisé en moins de quatre mois le chiffrage de l'APS, de l'APD et du dossier de consultation des entreprises, malgré la complexité du dossier : il fallait créer et optimiser la distribution de la VMC et des réseaux d'eau et d'électricité, sans connaître la disposition des futurs lots. Au-delà de ces contraintes, CM Eco est parvenu à réduire le coût du projet de 300 000 € grâce à plusieurs optimisations techniques.

Autres

Le contenu du projet Construction de quatre immeubles de bureaux à structure poteaux - poutres totalisant 7 300 m² de plateaux nus, redécoupables en lots de 140 m² minimum. Projet à forte ambition architecturale : grandes surfaces vitrées, éléments métalliques rapportés en façade, nombreuses terrasses... Haute performance énergétique (RE 2020) et certification environnementale *Breeam Very Good*.