

# LA RÉF DU MOIS

# 1/1



## Construction d'une Résidence de Tourisme "Perle d'Alba"

**Localisation :** Route de l'Altiport 38750 L'ALPE D'HUEZ

**Notre mission**  
BASE + EXE

**Année**  
En cours

**SHON**  
3686

**Maître d'ouvrage**  
SCCV DUO ALPES

**Architecte**  
BUSQUET

**Montant travaux**  
19 576 300 €

**BET Fluides**  
BET J.F. BEAUVOIR

**BET Structure**  
STEBAT

**Neuf ou Réhabilitation**  
Neuf

### La touche CMÉco

CM Économistes mobilise jusqu'à six collaborateurs pour ce projet de construction en montagne (1860 m), qui connaît de longues coupures en hiver et pendant les vacances d'été. Les délais sont préservés grâce à l'anticipation de ces échéances, au recours à de grandes entreprises et au suivi attentif du calendrier pour les étapes clés (APS, DCE...). Malgré ces exigences, le coût annoncé dans l'APS a été respecté lors du passage des marchés.

### Autres

**Notre mission** Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale en phase travaux. **Le contenu du projet** Rénovation d'un parking municipal sur 3 niveaux et renforcement de sa structure, construction sur ce parking d'une résidence de tourisme 4 étoiles de 65 logements, de 33 à 78 m2 en duplex. Prestations et décoration haut de gamme, casiers à ski, balcons/terrasses. Chauffage gaz, objectif thermique RT 2012. Piscine intérieure, espace bien-être avec sauna, hammam, jacuzzi.

