

LA RÉF DU MOIS



1/1



Construction de 34 logements privés - Programme "Signature"

Localisation : 1 Route des Ports de Saint Just 42530 SAINT GENEST LERPT

Notre mission
BASE + EXE

Année
En cours

SHON
3246

Maître d'ouvrage
FG INVESTISSEMENTS

Architecte
RACOLTA

Montant travaux
5 208 000 €

BET Fluides
COGIFLUIDE

BET Structure
ICOBA rabeisen

Neuf ou Réhabilitation
Neuf

La touche CMÉco

Les prix des premières consultations d'entreprises étaient très supérieurs aux estimations du promoteur. CM Eco a procédé à une refonte complète du projet pour réduire les coûts, en ciblant en priorité le gros œuvre et les terrassements de ces immeubles installés sur de fortes pentes. Les solutions identifiées avec l'ingénieur structures, l'architecte et le promoteur ont permis une économie globale supérieure à 500 000 euros.

Autres

Le contenu du projet Construction de deux immeubles d'habitation de 17 logements chacun (du 2 au 4 pièces, de 59 à 100 m²), soit au total 2900 m² habitables, sur un terrain à très forte déclivité imposant le blindage des terrassements. Chauffage par pompe à chaleur, planchers chauffants et rafraîchissants, isolation renforcée, réglementation thermique RT 2012. Projet qualitatif, avec larges terrasses, décrochés en façade, jardins paysagers, etc.