Construction d'une résidence de 24 logements "L'Hermione"

Localisation : 1 Boulevard Pasteur 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON

Notre mission APS DCE ACT ET CALCUL ACV	**Année** 2026	**SHON** 1872
Maître d'ouvrage LOTIR RHONE-ALPES	**Architecte** RACOLTA	**Montant travaux** 2 904 000 €
BET Fluides ACROBAT	**BET Structure** ICOBA rabeisen	**Neuf ou Réhabilitation** Neuf

La touche CMÉco
Le projet était soumis à la RT 2020 – seuil 2022, avec des exigences élevées d'indice carbone et d'indice énergie. CM Économistes, familier des Analyses de cycle de vie (ACV) a intégré cette contrainte dès le début du projet et vérifié le respect des objectifs en phase d'avant-projet sommaire et de consultation des entreprises. Les valeurs mesurées en fin de chantier sont inférieures de 1% aux seuils réglementaires.

Autres
Notre mission APS DCE ACT ET CALCUL ACV **Le contenu du projet** Construction d'une résidence de 24 logements (T2 au T5) sur quatre étages en centre-ville, en accession haut de gamme. Traitement architectural des façades, appartements spacieux et qualitatifs dotés de terrasses végétalisées, menuiseries aluminium, chauffage par pompe à chaleur réversible. Garages sécurisés en rez-de-chaussée.

CM économistes | Christophe Chenevier & Jérôme Mochkovitch
le 912 | 6 rue de Molina | 42000 Saint-Étienne | 04 77 92 39 42 | www.cm-economistes.fr | contact@cm-economistes.fr