

# LA RÉF DU MOIS

# 1/1



## Création d'un Hostel de nature

**Localisation :** 92-94 Allée du Cordon Boisé 78000 VERSAILLES

**Notre mission**  
DCE

**Année**  
2024

**SHON**  
1870

**Maître d'ouvrage**  
HUTTOPIA

**Architecte**  
WW Architecture - TAHE DESIGN

**Montant travaux**  
6 500 000 €

**BET Fluides**  
K2 INGENIERIE

**BET Structure**  
EQUILIBRE - CVF - EODD et  
URBAN

**Neuf ou Réhabilitation**  
Neuf

### La touche CMÉco

CM économistes est intervenu dans un contexte d'urgence sur ce bâtiment qui devait être achevé avant les Jeux olympiques de Paris 2024. Malgré le manque de temps, le cabinet a repris et vérifié certains éléments du bordereau des quantités et apporté du conseil en conception, sur des sujets comme l'acoustique et sa conformité à la réglementation. Le projet a été livré en juin 2024, dans les délais impartis.

### Autres

**Notre mission** Intervention en phase Dossier de Consultation des Entreprises en assistance à l'équipe de Maitrise d'œuvre déjà en place. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale en phase travaux. **Le contenu du projet** Construction à proximité du parc et du château de Versailles d'un hostel de nature de deux niveaux d'une capacité totale de 109 couchages (12 dortoirs et 22 chambres). Contraintes architecturales imposées par les Bâtiments de France. Bâtiment entièrement en ossature bois (hors infrastructure), planchers bois, toiture zinc, chauffage raccordé au réseau de chaleur urbain, VMC double flux. Parking de 45 places en sous-sol. Objectif de performance thermique RT 2012 et contraintes acoustiques élevées.

