

# LA RÉF DU MOIS

# 1/1



## Rénovation et extension d'un gymnase "Bernichon" à VILLARS

**Localisation :** Rue de l'Hôtel de Ville 42390 VILLARS

**Notre mission**  
BASE + EXE

**Année**  
2025

**SHON**  
1726 m2 d'existant + 340 m  
d'extension

**Maître d'ouvrage**  
Commune de VILLARS

**Architecte**  
Atelier des Vergers

**Montant travaux**  
2 986 000 €

**BET Fluides**  
CLEMATIS

**BET Structure**  
BOST INGENIERIE / Réalités

**Neuf ou Réhabilitation**  
Réhabilitation et neuf

### La touche CMÉco

CM économistes a accompagné le maître d'ouvrage dans le pilotage très fin du coût du projet, tout en proposant des compléments de programme ciblés pour éviter de nouveaux chantiers de rénovation ces prochaines années. Les objectifs de performance énergétique ont été poussés au-delà des exigences réglementaires, avec par exemple un traitement systématique des ponts thermiques : le bâtiment terminé consommera 60% de moins qu'avant travaux. La conception anticipe le décret tertiaire à l'horizon de 2050.

### Autres

**Notre mission** Évaluation des prix dès la phase Esquisse jusqu'à la consultation des entreprises. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale et suivi financier en phase travaux. **Le contenu du projet** Rénovation et extension d'un gymnase construit en 1977. Isolation thermique performante, remplacement de la chaufferie et de la ventilation, réfection esthétique du bâti, piétonnisation des abords, récupération des eaux pluviales pour l'arrosage. Suppression d'un parking en enrobé pour retrouver des sols perméables. Ajout d'une tribune et d'espaces de rangement et d'accueil du public. Mise aux normes PMR. L'ensemble des travaux sont réalisés en site occupé.

