

LA RÉF DU MOIS

1/1



Construction de 62 logements

Localisation : Quartier du Triolet / Espace Beaunier 42390 VILLARS

Notre mission
BASE + EXE

Année
En cours

SHON
5538

Maître d'ouvrage
U.T.E.I

Architecte
INSOLITES ARCHITECTURES

Montant travaux
9 500 000 €

BET Fluides
BET MATTE

BET Structure
BOST INGENIERIE / Le Ciel par-dessus le Toit / URBECO

Neuf ou Réhabilitation
Neuf

La touche CMÉco

Pour CM économistes, l'objectif était de respecter un budget contraint pour ce projet ambitieux, malgré un contexte de forte inflation. En lien avec l'équipe de Maîtrise d'œuvre et le Maître d'Ouvrage, le cabinet a été force de proposition pour réduire les coûts sans altérer la qualité du programme : modification des toitures, recours à des modes constructifs moins onéreux sur certaines façades, augmentation de la part du collectif, etc. Une prestation qui associait économie de la construction et rôle d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Autres

Notre mission Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale et suivi financier en phase travaux. **Le contenu du projet** Construction pour un promoteur privé de 62 logements neufs, du T2 au T5, dans un nouveau quartier situé sur une friche industrielle. Trois bâtiments collectifs en accession et un quatrième vendu à un bailleur social, deux bâtiments R+1 de logements intermédiaires en accession. Programme de grande qualité architecturale, matériaux durables et biosourcés, performance thermique conforme RE 2020, chaufferie collective bois.

