

LA RÉF DU MOIS

1/1



Réhabilitation d'une maison forte du XVI^e siècle et construction de 73 logements neufs « Domaine de Buttet »

Localisation : 116 Route du Tunnel 73370 LE BOURGET DU LAC

Notre mission
BASE + EXE

Année
En cours

SHON
5240

Maître d'ouvrage
Les Nouveaux Constructeurs

Architecte
BAMAA Architecte & ARNOU

Montant travaux
9 847 450 €

BET Fluides
OSMOZ Ingénierie

BET Structure
BATISERF & BET MATTE

Neuf ou Réhabilitation
Réhabilitation et neuf

La touche CMÉco

La touche CM économistes

Le maître d'ouvrage a retenu CM économistes pour la maison forte, puis a étendu son périmètre d'intervention au programme neuf. Le cabinet a déployé une large palette de compétences pour mener de front ces deux projets très différents, mais implantés côte à côte dans le même espace. Il a mobilisé jusqu'à quatre collaborateurs pour tenir les délais et résoudre certaines difficultés d'exécution, par exemple dans les sous-sols.

Autres

Notre mission Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale en phase travaux. **Le contenu du projet** Réhabilitation et transformation en auberge de jeunesse + espace de coworking d'une maison forte du XVI^e siècle, avec conservation de plafonds bois et réfection de façades en pierre et de toitures en ardoise. Construction dans le parc attenant de 73 logements neufs (T2 au T5) répartis dans 4 bâtiments, avec 4 niveaux de finition, du social à l'accession. Structures mixtes bois – béton, objectif thermique RE 2020, création d'un parking de 140 places en sous-sol.



CM économistes | Christophe Chenevier & Jérôme Mochkovitch

le 912 | 6 rue de Molina | 42000 Saint-Étienne | 04 77 92 39 42 | www.cm-economistes.fr | contact@cm-economistes.fr