

# LA RÉF DU MOIS

# 1/1



## Réhabilitation d'une maison forte du XVI<sup>e</sup> siècle et construction de 73 logements neufs « Domaine de Buttet »

**Localisation :** 116 Route du Tunnel 73370 LE BOURGET DU LAC

**Notre mission**  
BASE + EXE

**Année**  
En cours

**SHON**  
5240

**Maître d'ouvrage**  
Les Nouveaux Constructeurs

**Architecte**  
BAMAA Architecte & ARNOU

**Montant travaux**  
9 847 450 €

**BET Fluides**  
OSMOZ Ingénierie

**BET Structure**  
BATISERF & BET MATTE

**Neuf ou Réhabilitation**  
Réhabilitation et neuf

### La touche CMÉco

#### La touche CM économistes

Le maître d'ouvrage a retenu CM économistes pour la maison forte, puis a étendu son périmètre d'intervention au programme neuf. Le cabinet a déployé une large palette de compétences pour mener de front ces deux projets très différents, mais implantés côte à côte dans le même espace. Il a mobilisé jusqu'à quatre collaborateurs pour tenir les délais et résoudre certaines difficultés d'exécution, par exemple dans les sous-sols.

### Autres

**Notre mission** Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale en phase travaux. **Le contenu du projet** Réhabilitation et transformation en auberge de jeunesse + espace de coworking d'une maison forte du XVI<sup>e</sup> siècle, avec conservation de plafonds bois et réfection de façades en pierre et de toitures en ardoise. Construction dans le parc attenant de 73 logements neufs (T2 au T5) répartis dans 4 bâtiments, avec 4 niveaux de finition, du social à l'accession. Structures mixtes bois – béton, objectif thermique RE 2020, création d'un parking de 140 places en sous-sol.



**CM économistes** | Christophe Chenevier & Jérôme Mochkovitch

le 912 | 6 rue de Molina | 42000 Saint-Étienne | 04 77 92 39 42 | [www.cm-economistes.fr](http://www.cm-economistes.fr) | [contact@cm-economistes.fr](mailto:contact@cm-economistes.fr)