

# LA RÉF DU MOIS

# 1/1



## Construction d'un Centre de Loisirs et d'accueil périscolaire

**Localisation :** Parc des Javelottes 42160 BONSON

**Notre mission**  
BASE + EXE

**Année**  
En cours

**SHON**  
670

**Maître d'ouvrage**  
Commune de BONSON

**Architecte**  
Jean-Luc MATHAIS

**Montant travaux**  
1 720 000 €

**BET Fluides**  
INGENIUM

**BET Structure**  
INGENIERIE CONSTRUCTION

**Neuf ou Réhabilitation**  
Neuf

### La touche CMÉco

L'enjeu principal du maître d'ouvrage, une commune de 4 000 habitants, était d'éviter tout dérapage des coûts. Or, la construction d'un bâtiment à haute performance environnementale comporte plus d'inconnues que celle d'une construction classique. Fort de ses précédentes références en conception bois-paille, CM économistes a anticipé les difficultés et proposé des choix pertinents. L'écart entre prix estimés et marchés signés est de moins de 1%.

### Autres

**Notre mission** Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale en phase travaux. **Le contenu du projet** Construction, à proximité d'un groupe scolaire et d'une crèche, d'un centre de loisirs dédié à l'accueil périscolaire, avec salles pour les groupes, sanitaires, dortoirs, etc. Volonté du maître d'ouvrage de disposer d'un équipement simple à exploiter, mais exemplaire sur le plan environnemental : structure bois et remplissage paille, chauffage par géothermie et pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques en toiture, etc.

