

# LA RÉF DU MOIS

# 1/1



## Construction d'un Pôle Associations, Jeunesse et Enfance

**Localisation :** Rue André Langard 42152 L'HORME

**Notre mission**  
BASE + EXE

**Année**  
livraison : été 2025

**SHON**  
1611

**Maître d'ouvrage**  
Commune de L'HORME

**Architecte**  
Atelier des Vergers

**Montant travaux**  
3 397 080 €

**BET Fluides**  
CLEMATIS

**BET Structure**  
BOST INGENIERIE

**Neuf ou Réhabilitation**  
Neuf

### La touche CMÉco

CM économistes a déployé un large éventail de compétences pour ce projet aux multiples facettes : démolition et désamiantage, réhabilitation d'un bâti existant, construction neuve à très haute performance thermique, ossature bois... Ce programme conçu en 2021 a été impacté par l'inflation des deux années suivantes ; le cabinet a fait plusieurs propositions visant à limiter la hausse des coûts.

### Autres

**Notre mission** Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale en phase travaux. **Le contenu du projet** Destruction de bâtiments totalisant 1200 m<sup>2</sup>, réhabilitation d'un bâtiment de 400 m<sup>2</sup> et raccordement à un bâtiment neuf de 1600 m<sup>2</sup> en deux niveaux sur pilotis, sur un terrain à forte pente. Association d'une construction maçonnée et d'une ossature bois. Chauffage par pompe à chaleur, performance thermique Passif labellisé. La partie neuve accueillera une crèche, un accueil périscolaire, une école de musique et un espace dédié aux associations.