

LA RÉF DU MOIS

1/1



Construction d'un Pôle Associations, Jeunesse et Enfance

Localisation : Rue André Langard 42152 L'HORME

Notre mission
BASE + EXE

Année
livraison : été 2025

SHON
1611

Maître d'ouvrage
Commune de L'HORME

Architecte
Atelier des Vergers

Montant travaux
3 397 080 €

BET Fluides
CLEMATIS

BET Structure
BOST INGENIERIE

Neuf ou Réhabilitation
Neuf

La touche CMÉco

CM économistes a déployé un large éventail de compétences pour ce projet aux multiples facettes : démolition et désamiantage, réhabilitation d'un bâti existant, construction neuve à très haute performance thermique, ossature bois... Ce programme conçu en 2021 a été impacté par l'inflation des deux années suivantes ; le cabinet a fait plusieurs propositions visant à limiter la hausse des coûts.

Autres

Notre mission Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale en phase travaux. **Le contenu du projet** Destruction de bâtiments totalisant 1200 m², réhabilitation d'un bâtiment de 400 m² et raccordement à un bâtiment neuf de 1600 m² en deux niveaux sur pilotis, sur un terrain à forte pente. Association d'une construction maçonnée et d'une ossature bois. Chauffage par pompe à chaleur, performance thermique Passif labellisé. La partie neuve accueillera une crèche, un accueil périscolaire, une école de musique et un espace dédié aux associations.