

LA RÉF DU MOIS

1/1



Rénovation énergétique de 107 logements en site occupé de la Résidence "Tarentaize II"

Localisation : Rue de la Tarentaize 42000 SAINT ETIENNE

Notre mission
BASE + EXE

Année
-

SHON
-

Maître d'ouvrage
HABITAT & METROPOLE -
BOUYGUES BATIMENT
BET Fluides
INGENIUM

Architecte
Jean-Luc MATHAIS & PROJET D
BET Structure
ICOBA rabeisen

Montant travaux
10 513 000 €

Neuf ou Réhabilitation
Réhabilitation

La touche CMÉco

Le projet initial ne prévoyait pas de transformation sur les rez-de-chaussée et R+1, qui hébergent des services de Saint-Étienne. Les Architectes et Bouygues les ont proposés dans un second scénario, pour donner une homogénéité architecturale au bâtiment, rajeunir son image et mieux l'insérer dans le quartier. La ville a validé cette solution à partir d'un budget additionnel présentés sur les bases de chiffrages de CM économistes et Bouygues.

Autres

Notre mission Estimation des prix détaillée pour Bouygues Bâtiment, titulaire du marché.

Rédaction du CCTP et quantitatifs chiffrés pour la consultation des entreprises sous-traitantes.

Le contenu du projet Mise en place d'une isolation extérieure. Remplacement des menuiseries extérieures, de la toiture et de son isolation, de la ventilation des logements. Réfection des tableaux électriques et des salles de bains. Réfection des communs et des halls d'entrée des immeubles. Démolition et reconstruction à neuf des avancées des rez-de-chaussée et R+1. Démolition des deux extrémités du bâtiment.

