

# LA RÉF DU MOIS

# 1/1



## Construction d'un EHPAD de 94 lits avec PASA de 14 places

**Localisation :** Route d'Authumes 71270 PIERRE DE BRESSE

**Notre mission**  
BASE + EXE

**Année**  
En cours

**SHON**  
7287

**Maître d'ouvrage**  
EHPAD CHARLES BERGEOT

**Architecte**  
Jean-Luc MATHAIS

**Montant travaux**  
11 037 300 €

**BET Fluides**  
INGENIUM

**BET Structure**  
INGENIERIE CONSTRUCTION

**Neuf ou Réhabilitation**  
Neuf

### La touche CMÉco

CM Économistes a contenu la hausse du budget initial, malgré un contexte de renchérissement marqué des matériaux, en proposant des pistes d'économies : modification des menuiseries extérieures, suppression d'équipements superflus, répartition plus homogène des pièces dédiées aux différentes activités... Hors demandes complémentaires du maître d'ouvrage, le budget définitif a augmenté de 3,3%.

### Autres

**Notre mission** Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale en phase travaux. **Le contenu du projet** Construction d'un EHPAD de 94 lits avec PASA (Pôle d'activités et de soins adaptés) de 14 places, pour accueillir à terme les occupants d'un EHPAD voisin des années 60, non rénovable. Bâtiment sur deux niveaux avec zones communes, cuisines, chambres et pôle de soins. Performance thermique RT 2012 avec isolation extérieure, traitement complet de l'enveloppe thermique, chaufferie gaz. Utilisation de matériaux locaux (ex. : tuiles bourguignonnes) pour une meilleure intégration dans le site.