

# LA RÉF DU MOIS



# 1/1



## Construction d'une nouvelle école à haute performance environnementale

**Localisation :** Quartier du Fay 42650 SAINT JEAN BONNEFONDS

**Notre mission**  
BASE + EXE

**Année**  
En cours

**SHON**  
1040

**Maître d'ouvrage**  
Commune de SAINT JEAN  
BONNEFONDS

**Architecte**  
Atelier des Vergers

**Montant travaux**  
2 910 000 €

**BET Fluides**  
BETREC

**BET Structure**  
BETREC

**Neuf ou Réhabilitation**  
Neuf

### La touche CMÉco

Les prix constatés à l'ouverture des plis dépassaient de 7% le budget initial. CM Économistes associé à l'équipe a mené les négociations avec les entreprises et proposé des modifications techniques, sans transiger sur l'esprit ou les ambitions du projet. Le prix définitif est conforme à l'enveloppe prévue par la commune.

### Autres

**Notre mission** Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. **Le contenu du projet** Construction d'un nouveau groupe scolaire de cinq classes, en remplacement d'une école vétuste et non conforme aux normes de fonctionnement et d'accessibilité. Bâtiment de plain-pied à haute performance environnementale : ossature bois, isolants biosourcés, chauffage par géothermie, panneaux photovoltaïques, cloisons en brique de terre crue, stockage des eaux pluviales, zones vertes en extérieur, etc.