

LA RÉF DU MOIS

1/1



Construction de bureaux pour la CAF de ROANNE

Localisation : 51 rue Marx Dormoy 42300 ROANNE

Notre mission
BASE + EXE

Année
En cours

SHON
2250

Maître d'ouvrage
CAF de ROANNE

Architecte
NOVAE Architecture

Montant travaux
5 373 000 €

BET Fluides
CETEAM

BET Structure
ICOBA rabeisen

Neuf ou Réhabilitation
Neuf

La touche CMÉco

La touche CM économistes

L'avant-projet initial a dû être révisé début 2023 pour prendre en compte l'impact du télétravail sur le nombre d'agents présents chaque jour et sur les besoins en surfaces de bureaux liés aux nouveaux besoins. Pour limiter l'impact sur le décalage des études, CM Économistes a actualisé l'ensemble du projet à partir du nouveau projet de l'Architecte dans un délai réduit.

Autres

Le contenu du projet Construction d'un nouveau bâtiment sur l'emplacement du précédent, trop ancien (conception années 60, forte présence d'amiante) pour être rénové. Sous-sol, rez-de-chaussée et trois niveaux, structure mixte béton et bois. Chauffage par centrale d'air. Panneaux photovoltaïques en toiture. Performances thermiques conformes à la RT2020. Planchers techniques sur tous les niveaux pour rendre les bureaux totalement modulables. **Notre mission** Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la réception des travaux. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Suivi financier en phase travaux.