Construction d'un immeuble de 3 000 m² de bureaux "Saint Exupéry" - Labellisé Passivhaus

Localisation : 7 rue Saint Exupéry 42000 SAINT ETIENNE

Notre mission BASE + EXE	**Année** En cours	**SHON** 3000
Maître d'ouvrage INOVY	**Architecte** Atelier RIVAT	**Montant travaux** 3 600 000 €
BET Fluides ACROBAT & HELIASOL	**BET Structure** ENGIBAT	**Neuf ou Réhabilitation** Neuf

La touche CMÉco
CM économistes est intervenu au stade du dossier de consultation des entreprises et a apporté son expérience des bâtiments à hautes performances énergétiques. À partir de son estimation initiale, nettement supérieure aux attentes du maître d'ouvrage, le cabinet a proposé des simplifications techniques qui ont permis de réduire le prix du projet de près de 15%, à performances environnementales constantes.

Autres
Notre mission Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale en phase travaux. **Le contenu du projet** Immeuble de bureaux labellisé Passivhaus de 3 000 m2 sur 4 niveaux avec traitement étanche des sous-sols. Livraison de plateaux à aménager. Objectifs de qualité de vie au travail, avec des terrasses privatives sur 10% de la superficie, et de performance environnementale : 200 € de chauffage et de rafraîchissement par an pour un plateau de 150 m2. Triples vitrages, ventilation double flux couplée à des forages géothermiques, enveloppe sans ponts thermiques, stores de protection solaire à commande centralisée, etc. Calculé à l'optimum de la physique l'enveloppe de ce projet ne sera jamais touchée par le décret tertiaire y compris sur les objectifs 2050.

CM économistes | Christophe Chenevier & Jérôme Mochkovitch
le 912 | 6 rue de Molina | 42000 Saint-Étienne | 04 77 92 39 42 | www.cm-economistes.fr | contact@cm-economistes.fr