

LA RÉF DU MOIS

1/1



Rénovation énergétique et restructuration d'un bâtiment tertiaire de 5 000 m²

Localisation : 22 rue Paul-Petit, Saint-Étienne

Notre mission -	Année 2019	SHON 5050 m ²
Maître d'ouvrage Département de la Loire	Architecte Atelier Rivat, Ateliers des Vergers	Montant travaux 5 000 000 €
BET Fluides ILTEC	BET Structure ENGBAT	Neuf ou Réhabilitation Réhabilitation

La touche CMÉco

Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises, assistance à la conception, établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises, AMO pour le choix des entreprises, gestion financière du chantier. L'équipe de Maîtrise d'œuvre et le cabinet sont allés au-delà des objectifs de performance énergétique demandés dans le programme initial: le bâtiment rénové consomme moins de 20 kW par mètre carré et par an.

À sa livraison en 2019, il s'agissait de la plus importante rénovation énergétique tertiaire labellisée « Passivhaus Rénovation enerPHIT » jamais réalisée en France.

Malgré le recours à des techniques innovantes, notamment des forages géothermiques à plus de 100 m de profondeur, le budget initial a été respecté.

Autres

Rénovation énergétique d'un bâtiment construit dans les années 60, avec un objectif de réduction de 87% des consommations. Restructuration partielle et agrandissement de 350 m² grâce à l'accrochage sur les façades de structures en ossature bois. Celles-ci contribuent également à la modernisation des lignes architecturales.