

# LA RÉF DU MOIS

# 1/1



## Construction de 37 logements "Ilot AD" et 2 000 m2 de bureaux

**Localisation :** 58 Rue de la Montat 42000 SAINT ETIENNE

**Notre mission**  
BASE + EXE

**Année**  
En cours

**SHON**  
10260

**Maître d'ouvrage**  
FOREZIENNE DE PROMOTIONCIMAISE

**Architecte**

**Montant travaux**  
7 850 000 €

**BET Fluides**  
CLEMATIS

**BET Structure**  
ICOBA rabeisen

**Neuf ou Réhabilitation**  
Neuf

### La touche CMÉco

Le projet était particulièrement technique en raison de sa localisation en milieu urbain, de ses objectifs environnementaux ambitieux, de sa grande hauteur (11 étages) et de la volumétrie des sous-sols. CM économistes est parvenu à gérer ces différents niveaux de complexité en maîtrisant les coûts : hors évolutions du programme, l'estimation initiale a été respectée à moins de 2% près.

### Autres

**Notre mission** Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale en phase travaux. **Le contenu du projet** Programme mixte de 37 logements en accession du T2 au T4 (planchers chauffants, menuiseries aluminium, balcons à double exposition, etc.) et de 2 000m2 de bureaux à aménager sur deux niveaux + deux niveaux de sous-sols offrant 60 places de parking. Rez-de-chaussée végétalisé ouvert à tous les occupants. Immeuble bas carbone utilisant des matériaux biosourcés. Livraison prévue début 2025.

