

LA RÉF DU MOIS

1/1



Rénovation et réhabilitation énergétique d'un immeuble de 100 logements « Résidence Tour Cassin »

Localisation : 5 rue René Cassin 42100 SAINT ETIENNE

Notre mission
BASE + EXE

Année
En cours

SHON
5829

Maître d'ouvrage
METROPOLE HABITAT

Architecte
Yves GIRAUDIER

Montant travaux
2 160 000 €

BET Fluides
BE.B.C

BET Structure
-

Neuf ou Réhabilitation
Réhabilitation

La touche CMÉco

En collaboration avec l'architecte et le bureau d'études Fluides, CM économistes a réalisé un diagnostic de chaque logement et interrogé les habitants, pour passer d'une logique de lots à une approche sur mesure. Cette démarche a mis en évidence les pistes trop complexes ou trop coûteuses et a orienté d'entrée le maître d'ouvrage vers les meilleurs choix. L'écart entre l'avant-projet sommaire de 2020 et les marchés passés avec les entreprises est de 1,1%.

Autres

Notre mission Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale en phase travaux. **Le contenu du projet** Rénovation et amélioration des performances énergétiques d'un immeuble de 100 logements sur 21 étages. Pour la rénovation : reprise des ascenseurs, circulations d'étages, locaux communs, colonnes d'eaux usées, portes palières, salles de bains, et mise en conformité de sécurité (portes coupe-feu, électricité...). Pour les performances énergétiques : robinets thermostatiques, isolation des façades, volets roulants, etc. L'objectif est d'obtenir le label BBC Rénovation.



CM économistes | Christophe Chenevier & Jérôme Mochkovitch

le 912 | 6 rue de Molina | 42000 Saint-Étienne | 04 77 92 39 42 | www.cm-economistes.fr | contact@cm-economistes.fr