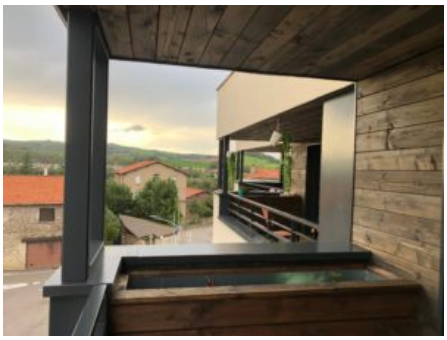
Construction de 17 logements sociaux "Les Loggias Fleuries" à haute performance énergétique

Localisation : Rue du Jeu de Boules 42330 VILLARS

Notre mission BASE + EXE	**Année** 2022	**SHON** 1000
Maître d'ouvrage LOIRE HABITAT	**Architecte** Atelier RACOLTA	**Montant travaux** 1 600 000 €
BET Fluides AMSTEIN - WALTHERT	**BET Structure** ICOBA rabeisen et Bois Conseil	**Neuf ou Réhabilitation** Neuf

La touche CMÉco
Fort de son expérience en bâtiments passifs, CM Économistes a orienté la conception vers des solutions qui assurent la continuité thermique de l'enveloppe, facilitent les apports solaires en hiver et les réduisent en été. Les coûts estimés lors de la phase d'étude ont été respectés.

Autres
Notre mission Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale en phase travaux. **Le contenu du projet** Immeuble de 17 logements locatifs sociaux sur 4 niveaux. Bâtiment à haute performance thermique niveau passif confirmé (moins de 15 kWh/m2/an) avec étanchéité à l'air renforcée, orientation dominante sud, doubles et triples vitrages et ventilation double-flux. Structure poteau-poutre béton et planchers béton, murs de façades en ossature bois, avec des bois locaux d'entreprises certifiées BTMC (Bois des Territoires du Massif Central)



CM économistes | Christophe Chenevier & Jérôme Mochkovitch
le 912 | 6 rue de Molina | 42000 Saint-Étienne | 04 77 92 39 42 | www.cm-economistes.fr | contact@cm-economistes.fr