

# LA RÉF DU MOIS

# 1/1



## Immeuble de bureaux "Le Ginkgo"

**Localisation :** 109 Rue de la Montat 42000 SAINT ETIENNE

**Notre mission**  
BASE + EXE

**Année**  
En cours. Livraison finale 1er trimestre 2022

**SHON**  
9 200 m<sup>2</sup> de bureaux et env sur 1 800 m<sup>2</sup> de sous-sol

**Maître d'ouvrage**  
INOVY

**Architecte**  
CIMAISE

**Montant travaux**  
7 818 000 €

**BET Fluides**  
INGENIUM

**BET Structure**  
BOST INGENIERIE

**Neuf ou Réhabilitation**  
Neuf

### La touche CMÉco

CM économistes a mené son étude initiale dans le délai record d'un mois en mobilisant une équipe dédiée. Si la structure du bâtiment est simple, la finition de ses façades a fait l'objet d'un projet de conception spécifique, mené en tandem avec l'architecte.

En phase travaux, le suivi financier a permis au promoteur de piloter au plus près les facturations et le coût des modifications et travaux additionnels.

### Autres

**Notre mission** Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises, Mise au point des marchés après recherche d'optimisations techniques. Suivi financier en phase travaux. **Le contenu du projet** Construction d'un immeuble de 4 niveaux livré par plateaux en plusieurs tranches et d'un sous-sol comportant 212 places de parking. Une partie des locaux ont été affectés à la fabrication ultra-propre de matériels de robotique médicale. Le bâtiment a obtenu le label HQE 7 étoiles (excellent) compte tenu de sa conception acoustique et thermique et des modalités de gestion du chantier.

