

LA RÉF DU MOIS

1/1



Immeuble de bureaux "Le Ginkgo"

Localisation : 109 Rue de la Montat 42000 SAINT ETIENNE

Notre mission
BASE + EXE

Année
2022

SHON
9 200 m² de bureaux et env
sur 1 800 m² de sous-sol

Maître d'ouvrage
THOMAS SA

Architecte
CIMAISE

Montant travaux
7 818 000 €

BET Fluides
INGENIUM

BET Structure
BOST INGENIERIE

Neuf ou Réhabilitation
Neuf

La touche CMÉco

CM économistes a mené son étude initiale dans le délai record d'un mois en mobilisant une équipe dédiée. Si la structure du bâtiment est simple, la finition de ses façades a fait l'objet d'un projet de conception spécifique, mené en tandem avec l'architecte.

En phase travaux, le suivi financier a permis au promoteur de piloter au plus près les facturations et le coût des modifications et travaux additionnels.

Autres

Notre mission Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises, Mise au point des marchés après recherche d'optimisations techniques. Suivi financier en phase travaux. **Le contenu du projet** Construction d'un immeuble de 4 niveaux livré par plateaux en plusieurs tranches et d'un sous-sol comportant 212 places de parking. Une partie des locaux ont été affectés à la fabrication ultra-propre de matériels de robotique médicale. Le bâtiment a obtenu le label HQE 7 étoiles (excellent) compte tenu de sa conception acoustique et thermique et des modalités de gestion du chantier.