Rénovation et extension d'un centre de vacances de 89 gîtes en zone Natura 2000

Localisation : Pont d'Alleyras (Haute-Loire)

Notre mission BASE + EXE	**Année** 2021	**SHON** 4050
Maître d'ouvrage Communauté de Communes des Pays de Cavres-Pradelles.	**Architecte** Jacques Varennes (Saint-Étienne)	**Montant travaux** 5 000 000 €
BET Fluides B.E.R. Bruno Rosnoblet	**BET Structure** Bruno Rochard	**Neuf ou Réhabilitation** Réhabilitation

La touche CMÉco

En tandem avec l'architecte, le cabinet a imaginé des solutions de rénovation et d'aménagement avec des contraintes financières fortes, tout en restant en conformité avec le label Natura 2000 et en améliorant le confort et l'attractivité du site. Avec Mileade, exploitant du centre, il a défini dans le détail les choix d'aménagement des gîtes. Le projet a été livré en juin 2021, pour l'ouverture de la saison estivale.
Alleyras est le troisième projet de centre de vacances suivi par CM économistes depuis 2019. Les deux autres étaient situés dans le Var et les Bouches-du-Rhône.

Autres

Notre mission : Evaluation des prix, assistance à la conception, cahiers des charges de la consultation d'entreprises, AMO pour le choix des entreprises, gestion financière du chantier. Rénovation de 43 gîtes individuels avec redistribution de leur espace intérieur. Ajout de 20 chalets en bois neufs. Rénovation et agrandissement du bâtiment d'accueil collectif, avec refonte et remise aux normes des cuisines. Réaménagement des cheminements pour l'obtention du label Tourisme et Handicap.

CM économistes | Christophe Chenevier & Jérôme Mochkovitch
le 912 | 6 rue de Molina | 42000 Saint-Étienne | 04 77 92 39 42 | www.cm-economistes.fr | contact@cm-economistes.fr