

# LA RÉF DU MOIS



# 1/1



## Complexe Sportif avec des salles dédiées aux arts martiaux et une salle omnisport

**Localisation :** Lieu dit Le Mazel 43120 MONISTROL SUR LOIRE

**Notre mission**  
BASE + EXE

**Année**  
2022

**SHON**  
2841

**Maître d'ouvrage**  
Commune de MONISTROL SURATELIER DES VERGERS et Milk LOIRE

**Architecte**  
Architectes

**Montant travaux**  
3 610 000 €

**BET Fluides**  
CLEMATIS

**BET Structure**  
GUVIBAT INGENIERIE

**Neuf ou Réhabilitation**  
Neuf

### La touche CMÉco

Le cabinet a fait le choix de présenter une estimation supérieure de 13% au coût souhaité par le maître d'ouvrage, mais qui s'est avérée la plus réaliste par la suite. CM économistes a veillé toutefois à préconiser des solutions techniques qui limitaient autant que possible les surcoûts.

### Autres

**Notre mission** Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises, assistance à la conception, établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises, AMO pour le choix des entreprises. **Le contenu du projet** Construction d'un complexe sportif raccordé à un gymnase existant, sur un terrain à forte déclivité. Projet atypique, car sur deux niveaux : salles d'arts martiaux en partie basse, salle omnisport à l'étage. Construction d'un socle béton encastré dans le terrain et surmonté d'une structure bois. Bâtiment à haute performance, chauffage et rafraîchissement par forage géothermique.