

# LA RÉF DU MOIS

# 1/1



## Aménagement et extension de la Maison du Festival de Jazz

**Localisation :** 11 Rue du Cirque 38200 VIENNE

**Notre mission**  
BASE + EXE

**Année**  
2021

**SHON**  
1250

**Maître d'ouvrage**  
VIENNE CONDRIEU  
AGGLOMERATION

**Architecte**  
DOUCERAIN LIEVRE DELZIANI

**Montant travaux**  
2 510 000 €

**BET Fluides**  
COTIB

**BET Structure**  
VESSIERE

**Neuf ou Réhabilitation**  
Réhabilitation et neuf

### La touche CMÉco

Le cabinet a pris en compte d'entrée les deux spécificités du projet : sa proximité avec un site classé, qui imposait des matériaux et des choix spécifiques ; la forte pente du terrain et son caractère enclavé, qui nécessitaient un grutage des engins de chantier. Le chantier n'a connu aucune dérive des coûts.

### Autres

**Notre mission** Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale en phase travaux. **Le contenu du projet** Restructuration d'une friche mitoyenne du théâtre antique de Vienne : réhabilitation et agrandissement d'un bâtiment de 3 niveaux enclavé à contre-terrain entre la colline et la rue, pour héberger l'équipe de Jazz à Vienne et disposer d'espaces réceptifs ; purge et sécurisation de deux autres bâtiments ; liaison entre le théâtre antique et un jardin en restanque, avec espaces de réception, zone scénographique et déambulations.



**CM économistes** | Christophe Chenevier & Jérôme Mochkovitch

le 912 | 6 rue de Molina | 42000 Saint-Étienne | 04 77 92 39 42 | [www.cm-economistes.fr](http://www.cm-economistes.fr) | [contact@cm-economistes.fr](mailto:contact@cm-economistes.fr)