Réaménagement et extension de l'EHPAD "Saint Vincent de Paul"

Localisation : 1 Avenue Jacquemond 42028 SAINT ETIENNE

Notre mission BASE + EXE	**Année** 2022	**SHON** 846
Maître d'ouvrage Association Foyer des Roses	**Architecte** ATELIER DES VERGERS	**Montant travaux** 2 250 590 €
BET Fluides INGENIUM	**BET Structure** GUIVIBAT INGENIERIE et BOIS CONSEIL	**Neuf ou Réhabilitation** Réhabilitation et neuf

La touche CMÉco
Le projet présentait plusieurs difficultés techniques : accès au bâtiment par une impasse, terrain en forte pente (70% par endroits) peu propice au passage d'engins, réseaux d'eau enterrés à proximité des pieux de géothermie, présence continue des résidents sur le site… Pour limiter la durée du chantier et ses nuisances, un phasage spécifique a été imaginé ainsi qu'une conception en structures bois préfabriquées.

Autres
Notre mission Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale en phase travaux. **Le contenu du projet** Réalisation d'une extension de 10 chambres et de locaux communs associés entre 2 bâti existant d'un EHPAD situé en centre-ville. Transformation partielle des existants avec aménagement de salles de bains. Rénovation des sols des espaces de circulation qui desservent les chambres. Rénovation et extension de pièces communes. Ajout d'une pompe à chaleur géothermique équipée de 12 sondes pour le chauffage de l'extension et le rafraichissement. **Projet récompensé par un prix Auvergne – Rhône-Alpes de la construction bois en 2022.**

CM économistes | Christophe Chenevier & Jérôme Mochkovitch
le 912 | 6 rue de Molina | 42000 Saint-Étienne | 04 77 92 39 42 | www.cm-economistes.fr | contact@cm-economistes.fr