

# LA RÉF DU MOIS

# 1/1



## Réhabilitation énergétique : Résidences "Fonsala 2 et 3" - 478 logements

**Localisation :** 9 rue Jean Antoine Vial 42400 SAINT CHAMOND

**Notre mission**  
BASE + EXE

**Année**  
2022

**SHON**  
sans objet

**Maître d'ouvrage**  
HABITAT & METROPOLE

**Architecte**  
Jean-Luc MATHAIS

**Montant travaux**  
12 540 000 €

**BET Fluides**  
INGENIUM

**BET Structure**  
INGENIERIE CONSTRUCTION

**Neuf ou Réhabilitation**  
Réhabilitation

### La touche CMÉco

CM économistes conduit des projets de rénovation énergétique pour des bailleurs sociaux depuis 15 ans. Ce retour d'expérience a permis d'apporter une véritable plus-value dans la conception du projet afin d'optimiser les coûts d'investissement et le déroulement du chantier. Ce dernier s'est terminé avec plusieurs mois d'avance et l'évaluation des coûts a été donnée avec exactitude.

### Autres

**Notre mission** Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale en phase travaux. **Le contenu du projet** Réhabilitation énergétique des 478 logements collectifs de Fonsala 2 et 3 : isolation par l'extérieur, remplacement des portes palières et des menuiseries extérieures, pose de volets roulants électriques en aluminium, etc. La classification énergétique des immeubles est passée de D à B (55 kWh/m<sup>2</sup>/an au lieu de 196). En complément, rénovation partielle des logements et des halls d'entrée.

