

LA RÉF DU MOIS



1/1



Construction d'un Ehpad de 90 lits dont 2 unités géronto-psychiatriques

Localisation : 430 rue René Boudier, Viré

Notre mission
BASE + EXE

Année
2020

SHON
5120

Maître d'ouvrage
Département de Saône et Loire

Architecte
Jean-Luc Mathais (Saint-Étienne),
AMD Architectes (Torcy)

Montant travaux
8 100 000 €

BET Fluides
OTEIS

BET Structure
OTEIS

Neuf ou Réhabilitation
Neuf

La touche CMÉco

Le cabinet a évalué différents systèmes de fondations et de construction pour gérer l'hétérogénéité du sous-sol avec une solution technico-économique optimale. Grâce à sa connaissance des entreprises locales, il a pu établir des estimations de prix robustes. Le bâtiment a été livré dans les délais, pour un budget final inférieur de 1% aux marchés contractualisés. CM économistes totalise à ce jour 15 projets de construction ou d'extension d'Ehpad.

Autres

Construction d'un Ehpad de deux niveaux principaux, sur une ancienne parcelle viticole présentant une forte pente et un sous-sol hétérogène. Optimisation du confort des résidents (70% de la surface totale de plain-pied) et minimisation des déplacements des soignants. Intégration architecturale dans un bourg rural de Bourgogne.



CM économistes | Christophe Chenevier & Jérôme Mochkovitch

le 912 | 6 rue de Molina | 42000 Saint-Étienne | 04 77 92 39 42 | www.cm-economistes.fr | contact@cm-economistes.fr