Immeuble de 50 logements, Pôle petite enfance et locaux d'activités

Localisation : 41 Rue des Loubrettes 63730 LES MARTRES DE VEYRE

Notre mission BASE + EXE	**Année** 2023	**SHON** 4267
Maître d'ouvrage LOGIDOME	**Architecte** KUBE Architecture	**Montant travaux** 6 860 000 €
BET Fluides INGENIUM	**BET Structure** BOST INGENIERIE	**Neuf ou Réhabilitation** Neuf

La touche CMÉco
Le projet ne présentait pas de complexités particulières mais se situait en région clermontoise, dans un secteur où le cabinet intervient peu. CM économistes a établi malgré tout une estimation qui s'est avérée fiable, hors prise en compte des adaptations demandées en cours de projet.

Autres
Notre mission Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale en phase travaux. **Le contenu du projet** Projet mixte comportant 49 logements sociaux répartis en 4 bâtiments avec parkings en sous-sol, une crèche de 570 m^2 et 510 m^2 en plateaux pour des locaux d'activité. Implantation dans une nouvelle zone en périphérie de Clermont-Ferrand, sur un terrain à forte déclivité. Toitures végétalisées, performance thermique RT2012.

CM économistes | Christophe Chenevier & Jérôme Mochkovitch
le 912 | 6 rue de Molina | 42000 Saint-Étienne | 04 77 92 39 42 | www.cm-economistes.fr | contact@cm-economistes.fr