

LA RÉF DU MOIS

1/1



Immeuble de 50 logements, Pôle petite enfance et locaux d'activités

Localisation : 41 Rue des Loubrettes 63730 LES MARTRES DE VEYRE

Notre mission
BASE + EXE

Année
2023

SHON
4267

Maître d'ouvrage
LOGIDOME

Architecte
KUBE Architecture

Montant travaux
6 860 000 €

BET Fluides
INGENIUM

BET Structure
BOST INGENIERIE

Neuf ou Réhabilitation
Neuf

La touche CMÉco

Le projet ne présentait pas de complexités particulières mais se situait en région clermontoise, dans un secteur où le cabinet intervient peu. CM économistes a établi malgré tout une estimation qui s'est avérée fiable, hors prise en compte des adaptations demandées en cours de projet.

Autres

Notre mission Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale en phase travaux. **Le contenu du projet** Projet mixte comportant 49 logements sociaux répartis en 4 bâtiments avec parkings en sous-sol, une crèche de 570 m² et 510 m² en plateaux pour des locaux d'activité. Implantation dans une nouvelle zone en périphérie de Clermont-Ferrand, sur un terrain à forte déclivité. Toitures végétalisées, performance thermique RT2012.

