

# LA RÉF DU MOIS

# 1/1



## Retail Park "STEEL" comprenant commerces, restaurants, hôtels et parking

**Localisation :** 2 Rue Ferrer 42000 SAINT ETIENNE

**Notre mission**  
BASE + EXE

**Année**  
2020

**SHON**  
70000 GLA

**Maître d'ouvrage**  
APSYS

**Architecte**  
SUD Architectes & Atelier RIVAT

**Montant travaux**  
110 000 000 €

**BET Fluides**  
BERIM

**BET Structure**  
BET ENGIBAT (Béton) & BET  
DECARE (Métal)

**Neuf ou Réhabilitation**  
Neuf

### La touche CMÉco

Comme tout ensemble commercial, Steel a connu de multiples modifications en cours d'études et de construction pour répondre aux demandes spécifiques des enseignes accueillies. Dans ce contexte mouvant, et pour ce projet « hors normes » CM économistes a assuré la stabilité financière du projet en réalisant au fur et à mesure des estimations de prix fiables et en évitant toute dérive des coûts. De même, la toiture en résille aluminium a été évaluée avec précision dès la phase concours alors que sa conception était une première. Steel est le projet le plus important jamais mené par le cabinet.

### Autres

**Notre mission** Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises, assistance à la conception, établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises, AMO pour le choix des entreprises. Suivi financier tous corps d'état, y compris lots des cotraitants (dont 35 000 m2 d'espace paysagers plantés de plusieurs milliers d'arbres). **Le contenu du projet** Dépollution et désamiantage d'une friche industrielle, construction de 70 000 m2 de surfaces (commerces, restaurants, hôtels, 1600 places de parking environ) sur un terrain comportant une faille géologique et plusieurs puits de mine bouchés, avec un dénivelé d'un bout à l'autre de plus de 20 mètres. Réalisation d'une toiture en résille béton du musée du MUCEM à Marseille. Le projet Steel est le plus gros investissement immobilier à Saint-Étienne depuis 50 ans. Il a reçu plusieurs prix prestigieux et a fait l'objet de plusieurs labélisations. Label Biodiversity et BREEAM Very Good avec création d'une zone humide et espaces protégés. Ce projet a depuis sa livraison fait l'objet de plusieurs prix :

Trophée CNCC de la meilleure « Création d'un parc d'activités commerciales 2020 » décerné par le CNCC (Conseil National des Centres

Commerciaux), dans le cadre du Siec. Les Trophées du CNCC récompensent chaque année les sites commerciaux français les plus remarquables.

Le Janus du Commerce, label prestigieux décerné par l'Institut Français du Design et parrainé par les Ministres de l'Industrie, du Commerce et du Commerce extérieur. STEEL s'est imposé comme une nouvelle référence en matière de requalification urbaine, un « flagship » du commerce physique et un facteur de rayonnement fort pour la ville de Saint-Etienne.

Designer : Studio BRIAND-BERTHEREAU

Paysagiste : BASE

BET VRD : B ingénierie

OPC : SETEC

Ingénierie ENVIRONNEMENTALE



**CM économistes** | Christophe Chenavier & Jérôme Mochkovitch  
le 912 | 6 rue de Molina | 42000 Saint-Etienne | 04 77 92 39 42 | [www.cm-economistes.fr](http://www.cm-economistes.fr) | [contact@cm-economistes.fr](mailto:contact@cm-economistes.fr)

