

# LA RÉF DU MOIS

# 1/1



## Réhabilitation en site occupé d'une Résidence "Les Marronniers" pour personnes âgées

**Localisation :** 9 Rue de l'Hôtel de Ville 42390 VILLARS

**Notre mission**  
BASE + EXE

**Année**  
2020

**SHON**  
3000

**Maître d'ouvrage**  
METROPOLE HABITAT

**Architecte**  
PROJET D

**Montant travaux**  
2 100 000 €

**BET Fluides**  
BE.B.C

**BET Structure**  
BOST Ingénierie

**Neuf ou Réhabilitation**  
Réhabilitation

### La touche CMÉco

Les travaux ont été intégralement menés sur site occupé et nécessitaient des interventions lourdes, dans les logements et dans les espaces communs en présence de publics dit « sensibles ». CM Économistes a participé à l'élaboration du phasage qui limitait les nuisances pour les résidents et imposait au maximum un déménagement à chacun d'eux. Cette organisation a permis de terminer les travaux dans les délais. Malgré ces contraintes techniques, l'aspect budgétaire a été respecté.

### Autres

**Notre mission** Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises. Assistance à la conception. Établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises. AMO pour le choix des entreprises. Assistance commerciale en phase travaux. **Le contenu du projet** Rénovation, restructuration lourde et extension d'une résidence pour personnes âgées de 77 logements construite dans les années 60. Reprise intégrale de l'enveloppe thermique, désamiantage, remplacement du système de chauffage, rénovation de toutes les chambres et salles de bains, suppression des écarts de niveau du rez-de-chaussée, mise en conformité avec les normes sécurité et PMR.



**CM économistes** | Christophe Chenevier & Jérôme Mochkovitch

le 912 | 6 rue de Molina | 42000 Saint-Étienne | 04 77 92 39 42 | [www.cm-economistes.fr](http://www.cm-economistes.fr) | [contact@cm-economistes.fr](mailto:contact@cm-economistes.fr)