LA RÉF DU MOIS

Immeuble de 45 logements "L'Eden Blanc"

Localisation : 223 Rue de Fontbelle 38750 L'ALPE D'HUEZ

Notre mission BASE + EXE	**Année** 2018	**SHON** 4660
Maître d'ouvrage DEFI	**Architecte** DAMIAN	**Montant travaux** 11 000 000 €
BET Fluides BETREC IG	**BET Structure** BETREC IG	**Neuf ou Réhabilitation** Neuf

La touche CMÉco

Une opération de cette taille et de ce standing est exceptionnelle en station de ski. CM économistes a estimé son coût dès la phase APS avec 2% de précision par rapport au budget final, trouvé des artisans capables de travailler à ce niveau de qualité et en nombre suffisant pour assurer une telle charge. Le programme a été commercialisé rapidement. Dès l'année suivante, le promoteur nous en a confié un autre à l'Alpe d'Huez, le Christina et depuis très récemment une 3ème opération de même nature et dans la même localité est en cours d'étude.

Autres

Notre mission Évaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises, assistance à la conception, établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises, AMO pour le choix des entreprises, assistance commerciale en phase travaux. **Le contenu du projet** Désamiantage et déconstruction d'un hôtel des années 60, construction de 45 logements en promotion immobilière de très haut standing (parquets en chêne massif, bardages bois intérieurs, cheminées, cuisines intégrées, salle de sport…) répartis en trois bâtiments en forme de chalets. Sous-sol commun comportant 65 garages, construit dans la nappe et protégé par des dispositifs de cuvelage étanche.

CM économistes | Christophe Chenevier & Jérôme Mochkovitch
le 912 | 6 rue de Molina | 42000 Saint-Étienne | 04 77 92 39 42 | www.cm-economistes.fr | contact@cm-economistes.fr