

LA RÉF DU MOIS

1/1



Reconstruction de l'ancien hôtel "Le Bernascon"

Localisation : 6 Boulevard de la Roche du Roi 73100 AIX LES BAINS

Notre mission
BASE + EXE

Année
2021

SHON
Sans objet

Maître d'ouvrage
SYNDICAT DES
COPROPRIETAIRES "LE

Architecte
ARCHIPAT

Montant travaux
18 000 000 €

BET Fluides
NERCO

BET Structure
BET Bruno ROCHARD

Neuf ou Réhabilitation
Réhabilitation

La touche CMÉco

Les devis demandés par les assureurs ont été établis dans le délai record de trois mois par deux cabinets, dont CM Économistes qui a pris en charge l'équivalent de 10 millions d'euros de travaux. Malgré cette forte contrainte de temps, les chiffrages établis auprès d'entreprises spécialisées dans les monuments historiques se sont avérés justes à quelques pourcents près. L'ensemble des coûts a de plus été redécoupé pour chacun des copropriétaires.

Autres

Notre mission : Evaluation des prix dès la phase concours jusqu'à la consultation des entreprises, assistance à la conception, établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises, AMO pour le choix des entreprises. – Reconstruction partielle de l'immeuble Le Bernascon, une co-propriété d'environ 160 appartements classée au titre des monuments historiques, après un incendie en 2017 qui a détruit la moitié de la couverture et des espaces intérieurs, soit environ 80 logements. – Chantier portant sur la charpente, la couverture, les façades, les communs et les plateaux des six étages.