

LA RÉF DU MOIS

1/1



Extension, restructuration et surélévation de l'Hôtel "Le Grand Paradis"

Localisation : 1 Rue du Parc des Sports 73150 VAL D'ISERE

Notre mission
BASE + EXE

Année
2016

SHON
4564

Maître d'ouvrage
SCI KOFM

Architecte
GRASSO

Montant travaux
6 170 000 €

BET Fluides
INGENIUM

BET Structure
BOST INGENIERIE

Neuf ou Réhabilitation
Réhabilitation

La touche CMÉco

Le bâtiment est situé au pieds des pistes, dans une station de ski, à 2 000 m d'altitude, et les travaux ne sont possibles que six mois par an. CM Économistes a pris en compte ces données pour le choix des principes constructifs et celui des entreprises, qui doivent être spécialisées dans ces interventions en délais fortement contraints. Ce projet a été réalisé dans la continuité de l'opération « Restructuration et surélévation de la résidence du Grand Paradis » réalisé en 2011 avec le même Architecte, permettant ainsi la revalorisation complète d'un tènement immobilier.

Le cabinet intervient régulièrement dans de nombreuses stations de ski sur des sujets de rénovation, de surélévations et de constructions neuves : la Plagne, l'Alpe d'Huez, les Deux-Alpes, les Orres, Puy-Saint-Vincent, etc.

Autres

Notre mission : Evaluation des prix dès la phase APS jusqu'à la consultation des entreprises, assistance à la conception, établissement des cahiers des charges de la consultation d'entreprises, AMO pour le choix des entreprises. – Extension de l'hôtel par la surélévation des toitures et la création de nouvelles surfaces. – Construction d'une extension (logements saisonniers et locaux techniques) avec création d'un parking souterrain en site contraint (avoisinants, présence d'une nappe hydraulique souterraine). – Rénovation des façades, remplacement du bardage bois, des garde-corps. – Isolation par l'extérieur et remplacement des menuiseries extérieures pour améliorer les performances thermiques et acoustiques des bâtiments, construits dans les années 60.